

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: пер.Заводской д.2

Год ввода в эксплуатацию - 1950, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 55,82 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 606,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
196929.19	188002.14	168408.24	0	19593.9

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
156184.23	156184.23	0	83.08	195979.93	184608.79	11371.14	157133.49

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	23133
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4164
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	66375.7
4	Уборка мест общего пользования, руб.	15360.31
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9808.42
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8050.28
7	Расходы по управлению МКД, руб.	38123.18
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	19593.9
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт дворового освещения	7736.43 7736.43
10	прочее в т.ч.: дезинсекция подъезда дератизация подъезда техническое обследование вентиляционных каналов	3634.71 25.15 9.56 3600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев